

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Баумана, д.16

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	68 683,35р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	431 723,22р.
1.2.1.	за содержание дома	151 063,61р.
1.2.2.	за текущий ремонт	231 838,45р.
1.2.3.	за услуги управления	48 821,16р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	414 518,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	395 462,12р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	19 056,39р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	528 058,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-44 856,43р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	10 566,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	27 771,05р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	48821,16
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14289,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16670,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24529,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	476,30
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	50964,53
Уборка МОП	по графику			27600,00
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			953,28
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4142,82
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			11437,26
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				328173,52
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,30	шт	3590,35	1077,11
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 4.20	100 м2	319,93	1343,70
Итого				2420,80
Конструктивные элементы				
Прочие				934,28
Металлическое ограждение				
Ненормированные работы. Демонтаж металлического ограждения	1,60	м2	194,64	311,43
Прочие				
Ненормированные работы. Демонтаж ограждающих решеток для ремонта штукатурки откосов	2,00	шт	311,43	622,85
Косметический ремонт подъездов				35220,70
Прочие				3415,71
Ненормированные работы. Демонтаж временных креплений на пластиковых окнах	5,00	шт	62,29	311,43
Устройство инвентарных лесов	6,60	м2	470,35	3104,28
Стены				31804,99
Клеевая окраска стен	6,94	м2	91,76	636,79
Окраска стен масляная	1,32	м2	404,58	534,04
Перетирка поверхности стен	15,07	м2	124,61	1877,83
Ремонт штукатур. стен на каждые след. 10 мм слоя	7 / 4.48	м2	142,36	4459,49
Ремонт штукатурки откосов	11,85	м2	2050,37	24296,84
Дезинфекция				
Подъезд				

Дезинфекция подъездов	84,00	этаж	139,14	11687,48
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	507,00	507,00
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				4834,49
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	1,60	м2	730,62	1168,99
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	1,00	м2	3665,50	3665,50
Вывоз мусора				
Подъезд				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	3,00	м3	319,19	957,56
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				128679,13
Ремонт кровли из шифера	119,00	м2	855,61	101817,12
Ненормированные работы. Герметизация двух ДВК	2,00	шт	5445,22	10890,44
Ненормированные работы. Монтаж коньков	8,00	шт	1996,45	15971,58
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	3,00	шт	15360,35	46081,05
Герметизация				
Балкон, лоджия				
Ненормированные работы. Герметизация балконной плиты	1,00	шт	2317,34	2317,34
Итого				231219,02
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				14818,96
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	959,37	959,37
Отопление				2042,95
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.92	1000м3	84,54	669,88
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 7.92	1000м3	173,28	1373,07
Канализация				11816,64
Прочистка канализации внутренней	40,00	м	136,50	5459,90
Ненормированные работы. Профилактическая	15,00	м	423,78	6356,74
Смена запорной арматуры вентилей				23340,56
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2993,24	2993,24
ГВС				10343,28
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2699,08	8097,24
Смена вентилей	2,00	шт	1123,02	2246,04
ХВС				10004,04
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3018,11	3018,11
Смена вентилей	6,00	шт	1164,32	6985,93
Смена труб				40173,89
ГВС				8270,86
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	832,44	3329,77
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	4,00	м	1235,27	4941,09
ХВС				22663,80
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	8,00	м	1035,16	8281,30
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	12,00	м	1198,54	14382,50
Отопление				
Смена труб Д 50 на сварке	2,00	м	1180,72	2361,44
Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	8,00	м	859,72	6877,79
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	7,92	1000м3	1299,76	10299,32
Смена запорной арматуры задвижек				
ХВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	4851,47	4851,47
Итого				93822,40
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	9,00	пог.м	79,03	711,30
Итого				711,30

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

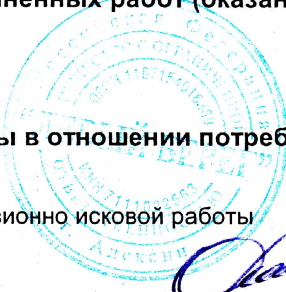
3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	26 177,52р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



Секретарь